

U S N E S E N Í

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 3 pod č.j. Nc 11903/2002-3 dne 04.09.2002, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 3 dne 03.04.2000 pod č.j. 8 C 501/99, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Ing. Richard Bureš**, nar. 09.02.1948,
bydliště: Stýblova 188/20, 141 00 Praha 4-Chodov,
2. **MUDr. Ivana Burešová**, nar. 01.03.1954,
bydliště: Stýblova 188/20, 141 00 Praha 4-Chodov,

v částce 240.000,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 18% ročně z částky 240.000,00 Kč od 11.11.1997 do zaplacení,
 - smluvní pokuta ve výši 58.000,00 Kč,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 30.145,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Miroslav Sobek**, nar. 12.08.1964, IČ: 16515366,
bydliště: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz

[\(https://www.drazby-exekutori.cz/DR015772/Pozemek-lesni-a-trvaleho-travniho-porostu-3808-m2-Dolni-Horice-okr-Tabor/\)](https://www.drazby-exekutori.cz/DR015772/Pozemek-lesni-a-trvaleho-travniho-porostu-3808-m2-Dolni-Horice-okr-Tabor/).

Zahájení elektronické dražby: Dne 03.06.2020 v 16:30 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 03.06.2020 do 17:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti (podíl(y) na nemovitostech):

Okres: CZ0317 Tábor	Obec: 552241 Dolní Hořice			
Kat.území: 726087 Pořín	List vlastnictví: 131			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1405	1163	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2374	2645	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.				

(dále jen „nemovitosti“) a jejich příslušenství (nebylo zjištěno žádné příslušenství) a součástí.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **47.988,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **31.992,00 Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **10.000,00 Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 16702326 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora) nebo ledaže Registrovaný dražitel podepsal Doklad o prokázání totožnosti svým uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně

správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z níže uvedených způsobů.

Osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“, v němž uvedou zejm., v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Toto neplatí, pokud je Doklad o prokázání totožnosti (popř. ostatní potřebné listiny) opatřen uznávaným elektronickým podpisem dražitele (oprávněných osob jednat za daný subjekt). Plná moc pro zástupce ale musí být vždy ověřena úředně.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi jsou spojena tato práva:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebyla zjištěna žádná práva spojená s draženými nemovitostmi.

S nemovitostmi jsou spojeny tyto závady:

o **Zástavní právo soudcovské**

**k zajištění pohledávky ve výši 802 005,64 Kč
pro pořadí je rozhodujícím dnem 27.3.2002**

Oprávnění pro

**Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha**

Povinnost k

Parcela: 1405, Parcela: 2374

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Táboře 3E-13/2002 13 ze dne 20.05.2002. Právní moc ke dni 27.06.2002.**

Z-8727/2002-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
k zajištění pohledávky ve výši 182 564,36 Kč
pro pořadí je rozhodujícím dnem 27.3.2002
Oprávnění pro
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha
Povinnost k
Parcela: 1405, Parcela: 2374
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Táboře 3E-10/2002 10 ze dne 10.04.2002. Právní moc ke dni 27.06.2002.
Z-8730/2002-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
k zajištění pohledávky ve výši 298 545,- Kč
pro pořadí je rozhodujícím dnem 21.10.2002
Oprávnění pro
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha
Povinnost k
Parcela: 1405, Parcela: 2374
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Táboře 9E-1/2002 -4 ze dne 13.11.2002. Právní moc ke dni 07.01.2003.
Z-1082/2003-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 7.684,00 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu
Oprávnění pro
NEW TELEKOM, spol. s r.o., Přípotoční 1519/10c,
Vršovice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 26690471
Povinnost k
Parcela: 1405, Parcela: 2374
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 2 - JUDr. Jan Fendrych 132 EX-26102/2009 -28/Fe ze dne
03.12.2012. Právní moc ke dni 05.12.2012.
Z-13502/2012-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 137.298,00 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Parcela: 1405, Parcela: 2374
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Kladno - JUDr. Jana Škofová 088EX-4130/2011 -28 ze dne
19.12.2013.
Z-17121/2013-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 17.554,00 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Parcela: 1405, Parcela: 2374
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Kladno - JUDr. Jana Škofová 088EX-5238/2013 -19 ze dne
19.12.2013.
Z-17114/2013-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
vznik zástavního práva 24.8.1998, 29.10.1998 a 29.12.1998
právní moc 11.12.1999
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Oprávnění pro
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1
Povinnost k
Parcela: 1405, Parcela: 2374
Listina Rozh.správce daně o zřiz.zást.práva (§ 72 zák.č.337/92 Sb.) 95718/1999.
POLVZ:3/2000 Z-15500003/2000-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 2.000,00 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262
Povinnost k
Parcela: 1405, Parcela: 2374
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Koncz
David, Mgr. - soudní exekutor 074 EX-07200/2014 -012 ze dne 25.07.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.07.2014 10:16:54. Zápis proveden dne 19.08.2014.
V-6023/2014-308
Pořadí k 25.07.2014 10:16
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro částku ve výši 4.047,00 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262
Povinnost k
Parcela: 1405, Parcela: 2374
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Lavička
Josef, JUDr. - soudní exekutor 176 EX-06135/2014 -018 ze dne 11.11.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 11.11.2014 11:16:00. Zápis proveden dne 04.12.2014.
V-10083/2014-308
Pořadí k 11.11.2014 11:16
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro částku ve výši 808,00 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886
Povinnost k
Parcela: 1405, Parcela: 2374
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Podkonický Juraj, JUDr., Ph. D. - soudní exekutor 067EX-266967/2011 -18 ze dne
19.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2015 15:34:05. Zápis proveden
dne 11.02.2015.
V-480/2015-308
Pořadí k 20.01.2015 15:34

S nemovitostmi je spojeno toto předkupní právo:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebylo zjištěno předkupní právo spojené s draženými nemovitostmi.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným(-ou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI. Exekutor vyzývá oprávněného(-ou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné(ho), kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u exekutora své pohledávky za povinným(-ou), aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné(ho) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné(ho); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné(ho) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u Obvodního soudu pro Prahu 3 žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí - exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIV. Vyjma dražitelů, kteří jsou spoluvlastníky nemovitosti, jejíž spoluvlastnický podíl je dražen, nebo kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve spoluvlastníkovi. Pak soudní exekutor udělí příklep tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep spoluvlastníkovi nebo tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitelé se stejným nejvyšším podáním.

XV. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší

podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>, na kterých je tento postup zveřejněn.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k(e) Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV. nebo XVI. tohoto usnesení není přípustné.

Praha 16.04.2020

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: <http://www.exekutor.org/drazby/nemovitosti>.

Po skončení uskutečněné dražby je webová prezentace této dražby přerazena do stavu „Ukončené dražby“ (v případě vydražení) nebo do stavu „Odročeno/Nevydraženo“ (v případě nevydražení předmětu dražby).