

**M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r**  
**O d b o r d o p r a v y**



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01KD0M2

Spis.značka	S-META 52899/2020/ONov	Tábor
Číslo jednací	METAB 53400/2020/OD/ONov	
Oprávněná úřední osoba	Oldřich Novák / 381 486 286	5.11.2020

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

**Výroková část:**

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.9.2020 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona

**stavební povolení**

na stavbu:

**Polní cesty HPC1, VPC6, DPC1, k.ú. Oblajovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 370, 381, 383, 423, 431 a 433 v katastrálním území Oblajovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu veřejně přístupných účelových komunikací - polních cest. Polní cesty jsou jednopruhové obousměrné, cesta HPC1 kategorie P 4,5/30, cesta VPC6 kategorie P 4,0/30 a cesta DPC1 kategorie P 3,5/20.

Stavební objekt SO 101 Polní cesta HPC1 je na začátku úpravy v km -0,004 připojena na silnici III/1293 v místě stávajícího sjezdu. Dále cesta pokračuje severním směrem v trase stávající polní cesty. Konec úpravy je navržen v km 0,684 na hranici lesního komplexu připojením na stávající lesní cestu. Celková délka úpravy, včetně připojení, je 688,32 m.

Stavební objekt SO 102 Polní cesta VPC6 je na začátku úpravy v km -0,003 připojena na SO 101 Polní cestu HPC1. Dále cesta pokračuje západním směrem v nově navržené trase. Konec úpravy je navržen v km 0,405 na hranici lesního komplexu. Celková délka úpravy, včetně připojení, je 408,70 m.

Stavební objekt SO 103 Polní cesta DPC1 je na začátku úpravy v km -0,005 připojena na silnici III/12415 v místě stávajícího sjezdu. Konec úpravy je navržen v km 0,025. Jedná se pouze o zpevnění připojení o celkové délce úpravy 30 m. Dále cesta pokračuje severním směrem k lesnímu komplexu jako přírodní travnatá cesta (bez stavebních úprav).

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení vyhotovenou společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO:

41601483z 03/2020 – autorizace Ing. Ivan Kulísek, ČKAIT 1004167.. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabráňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků či správců technické infrastruktury pro provádění stavby:

- Stanovisko České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 23.3.2020, čj: 577769/20: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Požadujeme přizvání ke kontrole po odкрыtí pláň, a to i v případě, že by nedošlo k odhalení prvků SEK (páteřní trasa) v místě střetu (SO1A - Polní cesta SÚ6) mezi stanicemi 60,00 -75,00 (parcelní čísla 1318/34, 1444/1 a 2176/2). Na místě bude určen způsob ochrany předmětné SEK. Pro účely případného přeložení SEK je stavebník povinen se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pověřeného ochranou sítě (POS). Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, při dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odкрыtí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Práce v objektech a odstraňování objektů: Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Křížení a souběh se SEK: Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním). Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury; nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně; projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník je povinen ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu.
10. Na stavbě bude k dispozici projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem a bude veden stavební deník v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
13. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškou MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
15. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 23.10.2019, čj: KRPC-777-876/ČJ-2019-020806: Veškeré překážky vyšší než 0,6m nad úroveň vozovky budou z rozhledových trojúhelníků sjezdů odstraněny, včetně zeleně. Sjezdy budou mít vybudovaná šikmá čela se sklonem 1:2.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 18.9.2019, č.j.: METAB 52151/2019/OŽP/MKas: Veškeré práce při realizaci záměru musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození sousedního pozemku určeného k plnění funkcí lesa a lesních porostů na něm rostoucích (např. poškození půdního povrchu, odření kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů). Případná poškození, způsobená na stojících stromech, budou neprodleně ošetřena. Jedná se zejména o okamžité ošetření odřených kmenů stojících stromů vhodným nátěrem tak, aby nemohlo dojít k následnému infikování patogenními organismy a k eventuálnímu rozvoji hniloby kmene. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná výkopová zemina nebo stavební materiál. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný odpad. Při realizaci záměru budou dodrženy požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích únikem nebezpečných látek. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve okrajových stromů, tvořících porostní plášť. Pokud při realizaci předmětné stavby vyvstane nutnost provést odkácení či ořezání některé dřeviny, rostoucí na lesních pozemcích, musí být tato skutečnost v předstihu projednána s vlastníkem, příp. nájemcem (pachtýřem) dotčeného pozemku a s příslušným odborným lesním hospodářem. Případný pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude probíhat pouze na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku. Stavba bude realizována podle předložené dokumentace a v rozsahu uvedeném v žádosti. Případné změny v projektu, které by se jakýmkoliv způsobem dotkly pozemků určených k plnění funkcí lesa nad rámec uvedený v předložené dokumentaci, budou v předstihu projednány s orgánem státní správy lesů.
- Společné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 17.10.2019, č.j. METAB 51622/2019/OŽP/Maš:  
Ochrana přírody a krajiny  
Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), sdělujeme k předloženému záměru „Polní cesty HPC 1, VPC 6 a DPC 1 v k.ú. Oblajovice“ následující. Kácení v místě stavby se předpokládá v minimálním rozsahu, pravděpodobně mimo povolovací režim zákona. U napojení na komunikace může dojít k dotčení stávajících stromů. V této souvislosti připomínáme zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a žádáme o dodržení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dále, s odkazem na účel pozemkových úprav, tj. zajištění podmínek pro zlepšení životního prostředí, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny, doporučujeme projektované cesty doplnit doprovodnou zelení. Výsadba alejí či stromořadí bezpochyby přispěje k deklarovanému účelu realizace pozemkových úprav. Pokud výsadby začleníte do projektu stavby, použijte autochtonní druhy dřevin a doplňte, prosím, kapitolu, kde bude řešena technologie výsadeb, parametry vysazovaných dřevin a následná povýsadbová péče.  
Ochrana prostředí - odpady  
Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy. Veškeré odpady mohou být předány pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů ve smyslu § 12, odst. 3, zákona o odpadech.  
Lesní hospodářství  
Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem „Polní cesty HPC 1, VPC 6 a DPC 1 v k.ú. Oblajovice“ budou, mimo jiné, dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, rostoucích na pozemcích v k.ú. Oblajovice. Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, je k dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů. Tento souhlas je vydáván formou závazného stanoviska, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a to na základě žádosti podané investorem stavby, případně jeho zplnomocněným zástupcem nebo zpracovatelem projektové dokumentace. K žádosti je nezbytné doložit příslušnou projektovou dokumentaci. V tomto případě

bude závazné stanovisko orgánu státní správy lesů vydáno na základě žádosti o vydání společného stanoviska, doručené na odbor ŽP MěÚ Tábor dne 16.9.2019. Kopii příslušné projektové dokumentace získal v tomto případě orgán státní správy lesů z dokumentace předložené ke společnému vyjádření OŽP.

16. Stavba bude dokončena do: 30.11.2022.

### III. Podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
- C. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - před pokládkou živičných vrstev komunikace
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- D. Speciální stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
  - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
  - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*na správním území obce, která vede technickou mapu obce, doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce*)
  - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí (*tento plán se nepřipojí, pokud nedochází ke změně půdorysného ohraničení stavby*)
  - stanovení místní úpravy provozu
  - prohlášení zhotovitele
  - doklady k použitým výrobkům
  - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
  - další potřebné doklady.

Toto **stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Odůvodnění:

Navrhovatel dne 24.9.2020 podal žádost o stavební povolení na stavbu: Polní cesty HPC1, VPC6, DPC1, k.ú. Oblajovice na pozemcích parc. č. 370, 381, 383, 423, 431 a 433 v katastrálním území Oblajovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Oblajovice, obec Dolní Hořice vydané Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřad Tábor, Č.j.: PÚ/831/30/04-ŠI ze dne 20.12.2005

Souhlas obecného stavebního úřadu byl vydán Městským úřadem Chýnov, stavebním úřadem dne 20.8.2020 pod č.j. MECH-1173/2020-SÚ/Do/3.

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2, 6 správního řádu zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou v návaznosti na § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. Těmto účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 114 odst. 6 správního řádu jednotlivě. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě.

Správní orgán zároveň upozornil, že nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Jelikož veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí byly shromážděny již před vydáním oznámení zahájení stavebního řízení, umožnil zároveň správní orgán v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů od uplynutí vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

V řízení speciální stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona a stanovil je tak, jak je uvedeno: stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, jejichž práva budou prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo bude prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, které bude prováděním stavby přímo dotčeno; vlastníci a správci dotčené infrastruktury (ostatní nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech). Speciální stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je stavební řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 02 Tábor 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Dolní Hořice, Dolní Hořice 50, 391 55 Chýnov

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1

Obecní úřad Dolní Hořice, Dolní Hořice 50, 391 55 Chýnov

parc. č. 177/3, 244, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 384, 421, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430 v katastrálním území Oblajovice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých speciální stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Oblajovice, obec Dolní Hořice vydané Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřad Tábor, Č.j.: PÚ/831/30/04-Ší ze dne 20.12.2005
- Sdělení stavebního úřadu vydané Městským úřadem Chýnov, stavebním úřadem dne 20.8.2020 pod č.j. MECH-1173/2020-SÚ/Do/3
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor rozvoje ze dne 10.8.2020, č.j. METAB 432180/2020/OR/ZKar
- Souhlas Obce Dolní Hořice na situacích, nedatováno
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 23.10.2019, čj: KRPC-777-876/ČJ-2019-020806
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, České Budějovice ze dne 18.9.2019, č.j.: KHSJC 27965/2019/HOK TA
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor ze dne 8.10.2019, Č.j.: HSCB-4407/2019 UO-TA
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha ze dne 18.9.2019, zn: ARUP-7740/2019
- Národní památkový ústav, 370 21 České Budějovice ze dne 18.9.2019, č.j.: NPU-331/73018/2019
- Společné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 17.10.2019, č.j.: METAB 51622/2019/OŽP/Maš
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 18.9.2019, č.j.: METAB 52151/2019/OŽP/MKas
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 20.9.2019, č.j.: METAB 52748/2019/OŽP/Mu
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odbor dopravy ze dne 23.9.2019, č.j.: METAB 53171/2019/OD/ONov
- Stanovisko Lesů ČR s.p., oblast povodí Vltavy, Benešov ze dne 23.9.2019, čj: LCR0027488/2019
- Stanovisko Lesů ČR s.p., lesní správa Pelhřimov ze dne 21.10.2019, čj: 191/2019
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Tychonova 1, Praha 6 ze dne 8.10.2019, sp.zn.: 41131/2019-1150-OÚZ-ČB

- Vyjádření MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 18.2.2020, č.j.: 2020/02/16495
- Stanovisko ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice ze dne 17.9.2019, č.j.: O19070101498, 17.9.2019, č.j.: O19070101499 a 17.9.2019, č.j.: O19070101501
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) E.ON Servisní s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, RSCD Tábor, Budějovická 107, Tábor ze dne 19.9.2019, zn: M18416-26007709
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) E.ON Servisní s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, RSCD Tábor, Budějovická 107, Tábor ze dne 19.9. 2019, zn. M18416-26007709
- Stanovisko České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 23.3.2020, zn: 577769/20
- Stanovisko ČEPRO a.s., Praha ze dne 18.2.2020, Sp.zn: 5307/20
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 18.9.2020, zn: 200918-0748211387
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 18.9.2020, zn: E39765/20 a 18.9.2020, zn: E39768/20
- Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava vyjádření ze dne 21.10.2019, zn:PVL-69172/2019/240-Mš
- Vyjádření NET4GAS s.r.o. ze dne 18.2.2020, zn: 1598/20/OVP/N
- Vyjádření Jihočeského vodárenského svazu, 370 01 České Budějovice ze dne 14.10.2019, zn: 2019/2440, 18.9.2019, zn: 2019/2439 a 18.9.2019, zn: 2019/2442
- Vyjádření Správy a údržby Jihočeského kraje, závod Tábor ze dne 25.9.2019, zn: SUS JcK 14772/2019
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, 301 00 Plzeň ze dne 4.10.2019, zn: SBS 32971/2019/OBÚ-06
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu, 130 00 Praha 3 ze dne 1.10.2019, zn: SPU 367519/2019

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel k závěru, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí zašle speciální stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Jan Pávek, LL.M.  
vedoucí odboru dopravy

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje. Žadatel je dle zákona 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, osvobozen od správních poplatků.

#### **Doručí se:**

Stavebník: (datovou schránkou)  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ostatní účastníci dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doru  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Obec Dolní Hořice, IDDS: rx5bkkm

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73  
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1  
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2  
Městský úřad Tábor, Stavební úřad, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Ostatní účastníci dle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)  
parc. č. 177/3, 244, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 384, 421, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430 v katastrálním území Oblajovice,

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení.  
Obecní úřad Dolní Hořice, IDDS: rx5bkkm se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde