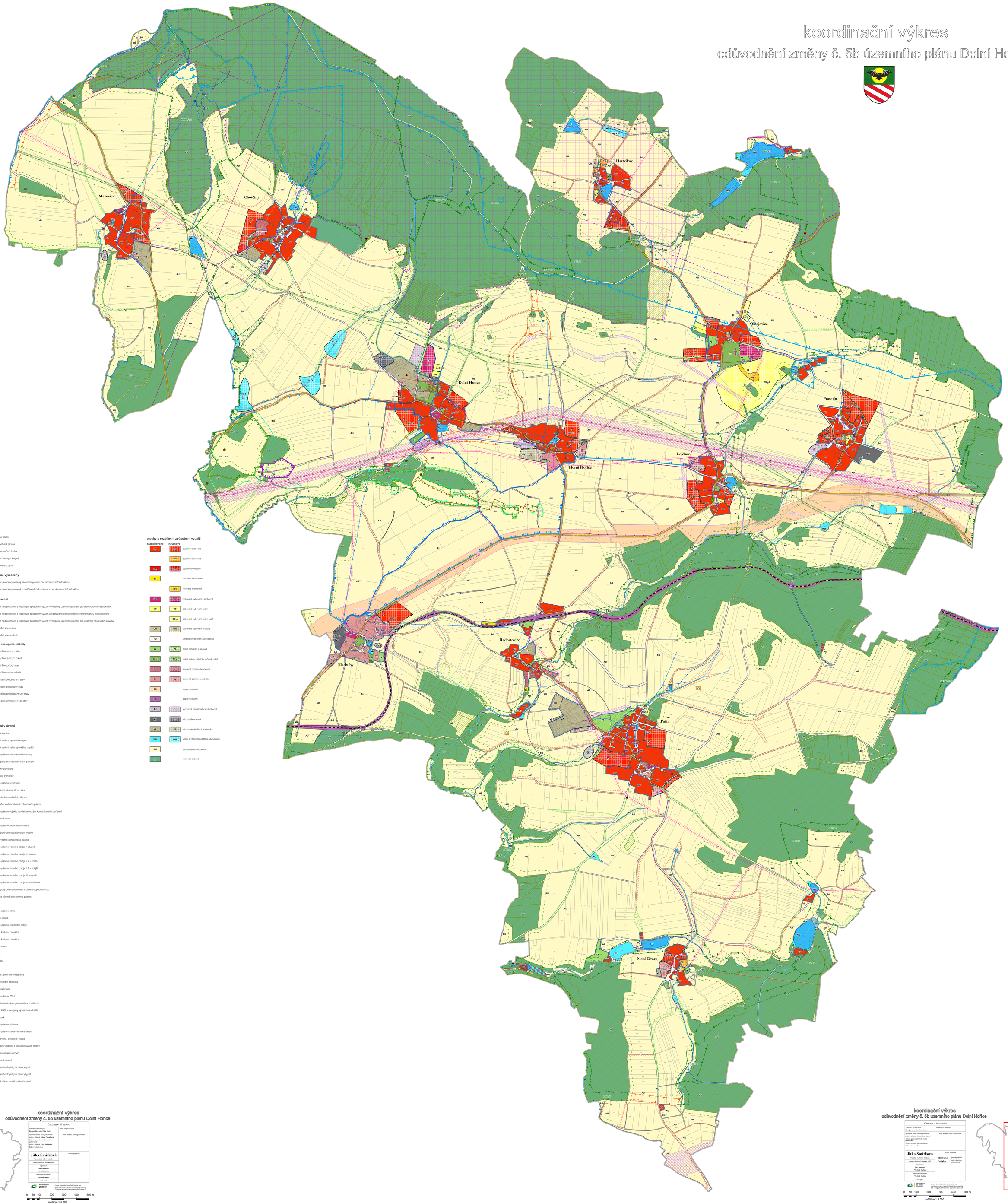
koordinační výkres

odůvodnění změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice



Legenda

- řešené území
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- zastavěné území

Koridor plošně vymezený

- koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Překryvná značení

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro opatření nestavební povahy
- interakční prvek stav
- interakční prvek návrh

územní systém ekologické stability

- LBC – lokální biocentrum stav
- LBC – lokální biocentrum návrh
- LBK – lokální biokoridor stav
- LBK – lokální biokoridor návrh
- RBC – regionální biocentrum stav
- RBK – regionální biokoridor stav
- NRBC – nadregionální biocentrum stav
- NRBK – nadregionální biokoridor stav

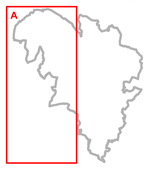
důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektrické vedení velmi vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- technologický objekt zásobování plynem
- středotlaký plynovod
- vysokotlaký pylnovod
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- elektronické komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- radiorelé trasa
- ochranné pásmo radiorelé trasy
- technologický objekt zásobování vodou
- vodovod včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.a - vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje II.b - vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje - nerozlišeno
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
- kanalizace včetně ochranného pásma
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- železniční dráha
- ochranné pásmo železniční dráhy
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- památný strom
- vodní tok
- vodní nádrž
- les
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- národní přírodní památka
- přírodní rezervace
- ochranné pásmo ZCHÚ
- výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní park
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo zemědělského areálu
- odval, výsypka, odkaliště, halda
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- území s archeologickými nálezy typ I.
- území s archeologickými nálezy typ II.
- zranitelná oblast - celé správní území

plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizovaná	návrhové	
BI	BI	bydlení všeobecné
	BV	bydlení venkovské
BH	BH	bydlení hromadné
RI		rekreace individuální
	RH	rekreace hromadná
OO	OO	občanské vybavení všeobecné
OS	OS	občanské vybavení sport
	OS g	občanské vybavení sport - golf
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy
PU		veřejná prostranství všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS	ZS	zeleň sídelní ostatní - veřejná zeleň
SU	SU	smíšené obytné všeobecné
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS		doprava silniční
DD		doprava drážní
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VO	VO	výroba všeobecná
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU		lesní všeobecné

A



koordinační výkres
odůvodnění změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Dolní Hořice**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Johana Zahradníková** funkce: **sportovní úředník ovedoucí pořizovatelé** jméno a příjmení: **Pavel Rodlauer** funkce: **starosta obce**	otisk úředního razítka pořizovatele
Jitka Smítková Vlastimil 21, 192 01 Sobotka	razítko projektant
doba vyhotovení: **prosinec 2025**	
vypracoval: **Jitka Smítková Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

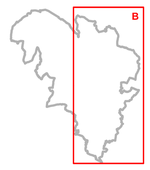
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Dolní Hořice byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy ČR, s programy a koncepcemi pro místní rozvoj ČR.

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000

B



koordinační výkres
odůvodnění změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Dolní Hořice**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Johana Zahradníková** funkce: **sportovní úředník ovedoucí pořizovatelé** jméno a příjmení: **Pavel Rodlauer** funkce: **starosta obce**	otisk úředního razítka pořizovatele
Jitka Smítková Vlastimil 21, 192 01 Sobotka	razítko projektant
doba vyhotovení: **prosinec 2025**	
vypracoval: **Jitka Smítková Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Dolní Hořice byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy ČR, s programy a koncepcemi pro místní rozvoj ČR.

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000