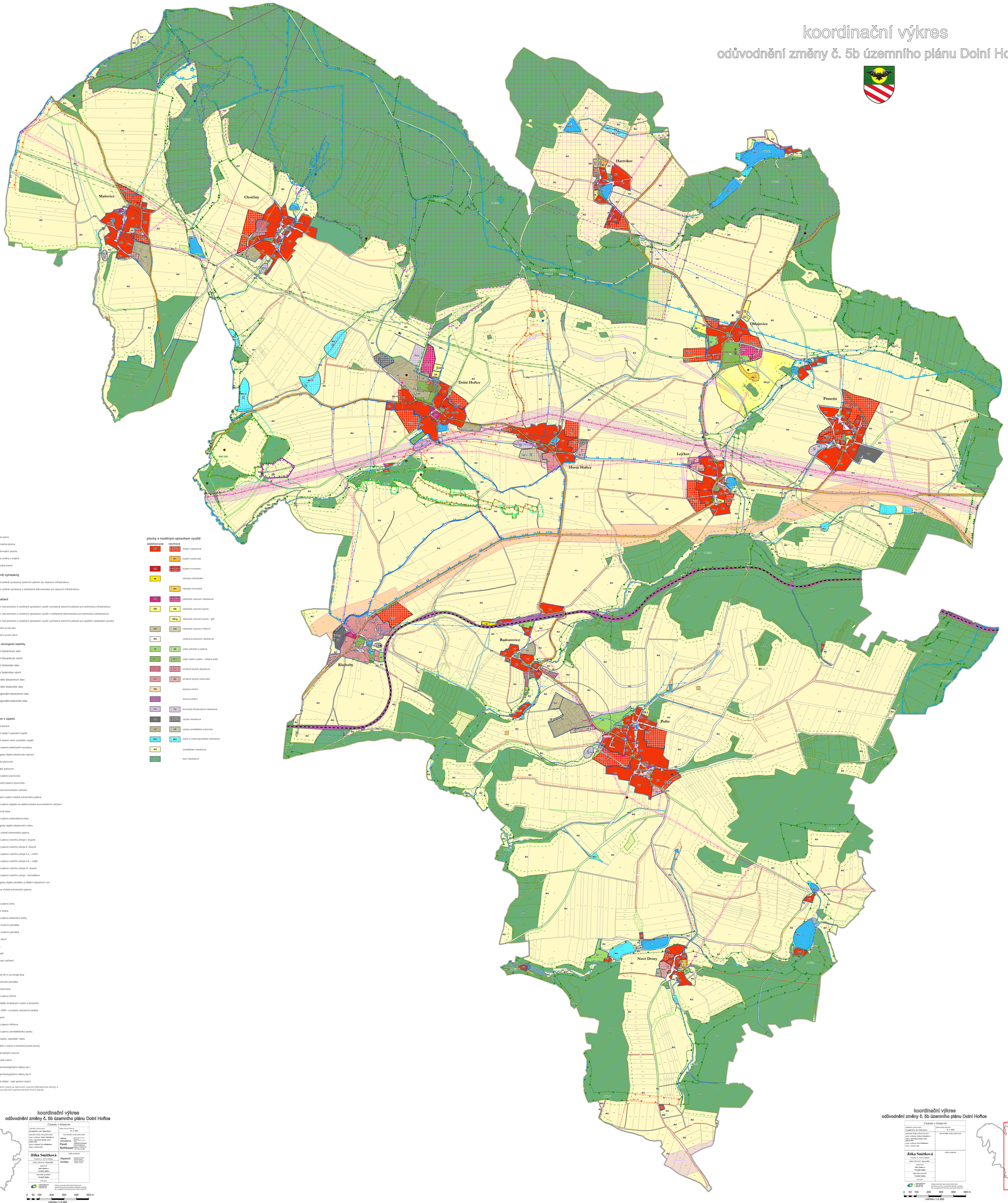
koordinační výkres

odůvodnění změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice



Legenda

- řešené území
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- zastavěné území

Koridor plošně vymezený

- koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Překryvná značení

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro opatření nestavební povahy
- interakční prvek stav
- interakční prvek návrh

územní systém ekologické stability

- LBC – lokální biocentrum stav
- LBC – lokální biocentrum návrh
- LBK – lokální biokoridor stav
- LBK – lokální biokoridor návrh
- RBC – regionální biocentrum stav
- RBK – regionální biokoridor stav
- NRBC – nadregionální biocentrum stav
- NRBK – nadregionální biokoridor stav

důležitá omezení v území

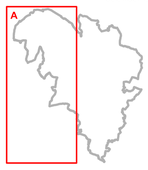
- elektrická stanice
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektrické vedení velmi vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- technologický objekt zásobování plynem
- středotlaký plynovod
- vysokotlaký plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- elektronické komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- radiorelé trasa
- ochranné pásmo radiorelé trasy
- technologický objekt zásobování vodou
- vodovod včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.a - vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje II.b - vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje - nerozlišeno
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
- kanalizace včetně ochranného pásma
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- železniční dráha
- ochranné pásmo železniční dráhy
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- památný strom
- vodní tok
- vodní nádrž
- odvodňovací zařízení
- les
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- národní přírodní památka
- přírodní rezervace
- ochranné pásmo ZCHÚ
- výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní park
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo zemědělského areálu
- odval, výsypka, odkaliště, halda
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- území s archeologickými nálezy typ I.
- území s archeologickými nálezy typ II.
- zranitelná oblast - celé správní území

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	
BI	BI, BV	bydlení všeobecné
	BV	bydlení venkovské
BH	BH	bydlení hromadné
RI		rekreace individuální
	RH	rekreace hromadná
OO	OO	občanské vybavení všeobecné
OS	OS	občanské vybavení sportu
	OS g	občanské vybavení sportu - golf
OH	OH	občanské vybavení hřbitovů
PU		veřejná prostranství všeobecné
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS	ZS, ZO	zeleň sídelní ostatní - veřejná zeleň
SU	SU	smíšené obytné všeobecné
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS		doprava silniční
DD		doprava drážní
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VO	VO	výroba všeobecná
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU		lesní všeobecné

koordinační výkres
odůvodnění změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice



Záznam o účinnosti	
vydávající orgán orgán: **Zastupitelstvo obce Dolní Hořice**	datum nabytí účinnosti: **11. 4. 2024**
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Juliana Zahradníková** funkce: **sportovní úředník cestovního ruchu** jméno a příjmení: **Pavel Rothbauer** funkce: **starosta obce**	otisk úředního razítka pořizovatele: Juliana Zahradníková, sportovní úředník cestovního ruchu; Pavel Rothbauer, starosta obce; Jitka Smítková, DiS. v. z.
Jitka Smítková Vlastimil 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant: Vlastimil Smítka, Dopravní stavební a zemní stavby, Vlastimil 107 392 01
doba vyhotovení: **leden 2024**	
vypracoval: **Jitka Smítková Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

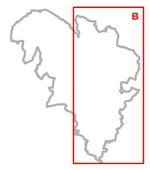
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Dolní Hořice byla zpracována v prostředí datového rozpadu ÚS, v programu Microstation pro rastr rozvoj ČR

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000

koordinační výkres
odůvodnění změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice



Záznam o účinnosti	
vydávající orgán orgán: **Zastupitelstvo obce Dolní Hořice**	datum nabytí účinnosti: **11. 4. 2024**
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Juliana Zahradníková** funkce: **sportovní úředník cestovního ruchu** jméno a příjmení: **Pavel Rothbauer** funkce: **starosta obce**	otisk úředního razítka pořizovatele
Jitka Smítková Vlastimil 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
doba vyhotovení: **leden 2024**	
vypracoval: **Jitka Smítková Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Dolní Hořice byla zpracována v prostředí datového rozpadu ÚS, v programu Microstation pro rastr rozvoj ČR

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000