

Obec Dolní Hořice

vyvěšeno: 2. 10. 2026

sejmuto:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ – Změna č. 5b územního plánu Dolní Hořice

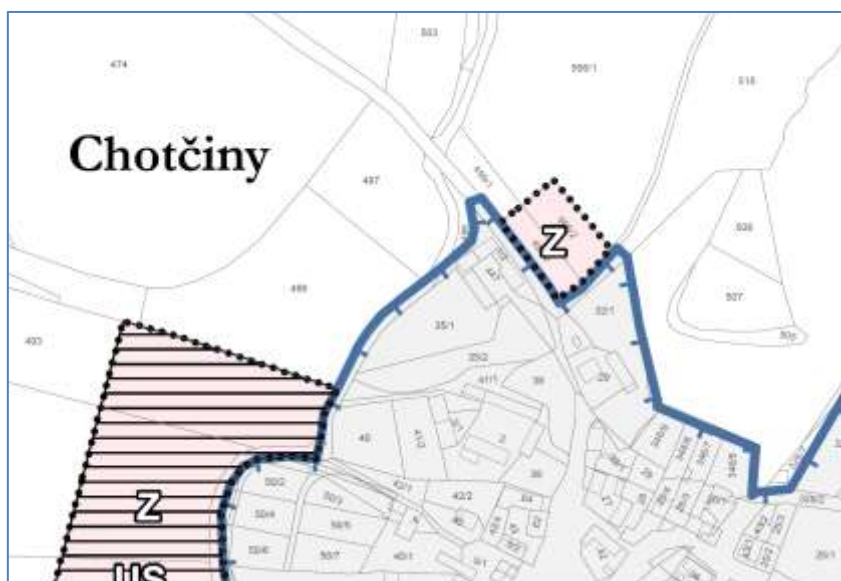
Zastupitelstvo obce Dolní Hořice, dle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává z moci úřední opravné rozhodnutí

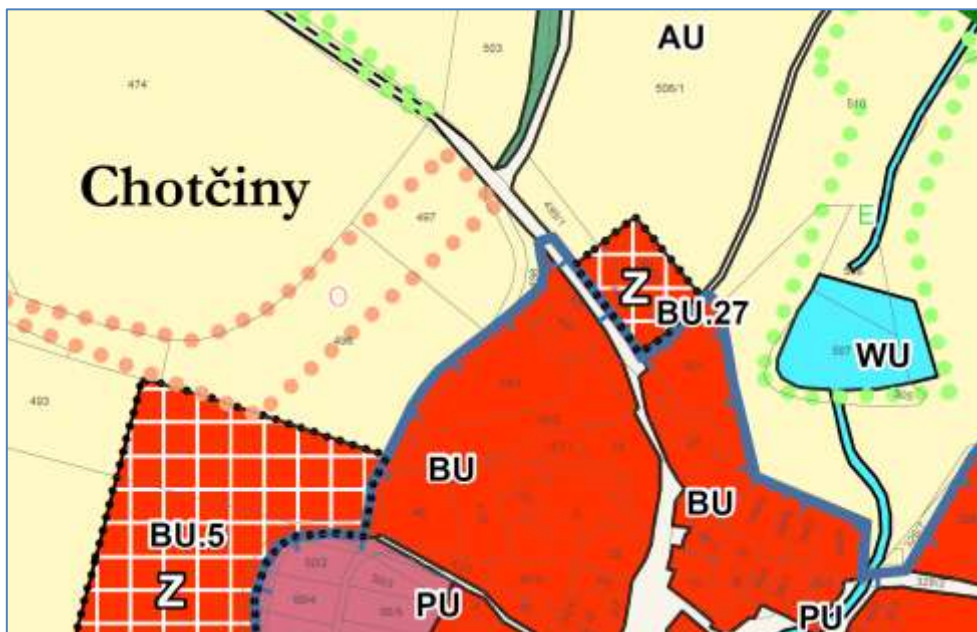
**o opravě zjevných nesprávností vydaného
opatření obecné povahy – Změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice,**
která nabyla účinnosti dne 11. 4. 2026.

Zastupitelstvo obce Dolní Hořice opravuje, na základě usnesení Zastupitelstva obce Dolní Hořice
Změnu č. 5b územního plánu Dolní Hořice takto:

- V grafické části výroku – Výkres základního členění území – místní část Chotčiny bude na severu sídla na pozemcích p. č. 499/2 a 506/2 k. ú. Chotčiny vymezena zastavitelná plocha.



- V grafické části výroku – Hlavní výkres – místní část Chotčiny bude na severu sídla na pozemcích p. č. 499/2 a 506/2 k. ú. Chotčiny vymezena zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení – bydlení všeobecné“ s označením BU.27.

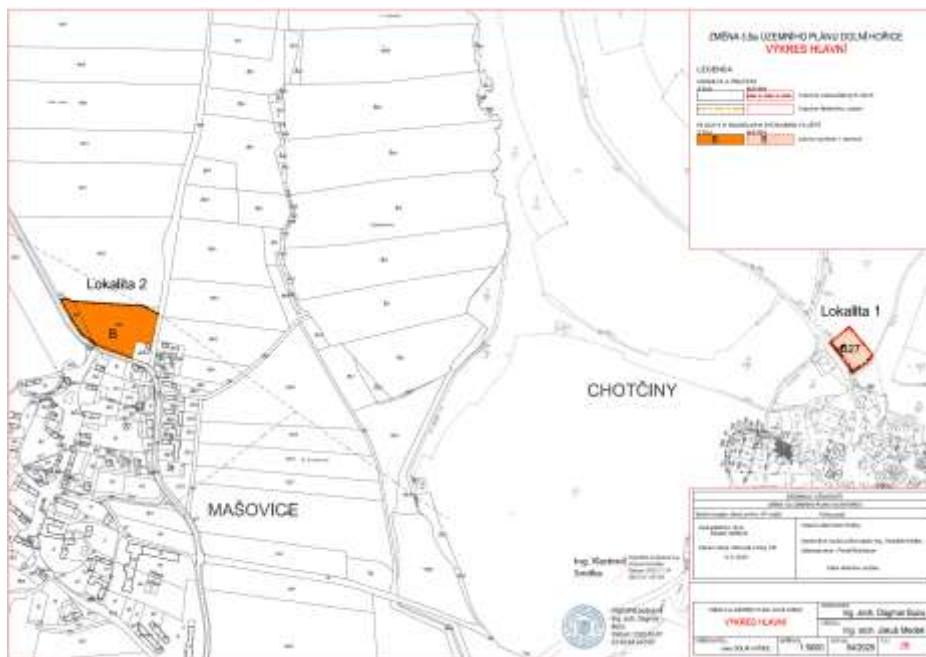


- V grafické části odůvodnění – Koordinační výkres – místní část Chotčiny bude na severu sídla na pozemcích p. č. 499/2 a 506/2 k. ú. Chotčiny vymezena zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení – bydlení všeobecné“ s označením BU.27.



Odůvodnění

V průběhu pořizování opatření obecné povahy – Změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice – došlo k zjevné nesprávnosti v rámci grafické části. Změnou č. 5a územního plánu Dolní Hořice, která nabyla účinnosti dne 5. 4. 2025, byla na pozemcích p. č. 499/2 a 506/2 k. ú. Chotčiny vymezena zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení – obecné“ s označením B27.



Obsahem změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice bylo zejména zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona. Při zpracování změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice však změnou č. 5a vymezená zastavitelná plocha byla v grafické části opomenuta. V textové části se se zastavitelnou plochou dále pracovalo a je v textové části zmiňována jako zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení – bydlení všeobecné“ s označením BU.27. Důkazem jsou tomu textové části změny. Při zpracovávání grafické části návrhu Změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice došlo nedopatřením k nezobrazení plochy, avšak textová část jasně dokazuje, že v procesu pořizování změny byla zastavitelná plocha součástí řešení.

Oprava výše uvedeného omylu - zřejmé nesprávnosti ve změně č. 5b územního plánu Dolní Hořice nemění právní stav ani věcný obsah tohoto dokumentu, který byl projednán v dotčenými orgány a veřejností – byly provedeny opravy, které zajišťují právní jistotu majitele pozemků.

Zastupitelstvo obce Dolní Hořice z výše uvedených důvodů rozhodlo o opravě zjevné nesprávnosti v grafické části výroku a odůvodnění opatření obecné povahy.

Poučení

Proti tomuto opravenému rozhodnutí může podle § 70 správního řádu podat odvolání pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Odvolací lhůta je dle § 83 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u orgánu, který toto rozhodnutí vydal.


Pavel Rothbauer
starosta




Ing. Štěpán Hladík
místostarosta

rozdělovník – oprava zjevné nesprávnosti Změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice

1. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1 - n75aau3
2. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 01 Praha 1 – Malá Strana - 8spaaur
3. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - hjyaavk
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha - bxtaaw4
5. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - 6bnaawp
6. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 - pv8aaxd
7. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - 9gsaax4
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice - 9gsaax4

Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - kdib3rr

9. - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
10. - odbor kultury a památkové péče
11. - odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor - 5zrb8iz

12. - odbor životního prostředí
13. - odbor dopravy
14. - stavební úřad
15. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, U Výstaviště 16, 370 21 České Budějovice - v3cdzr7
16. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor - ph9aiu3
17. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor, Palackého 350, 390 01 Tábor - agzai3c
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň - m4eadvu
19. Státní pozemkový úřad Tábor, Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor - z49per3
20. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice - hq2aev4
21. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha - me7aazb
22. Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 – d2vairv

krajský úřad jako nadřízený orgán:

23. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice