

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Účetní jednotka neměnila uspořádání a označování položek účetní závěrky.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

1. Oceňování a vykazování

- Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč
- Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 tis. do 60 tis. Kč
- Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích cenách ,
- Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou;
- Majetek určený k prodeji - ocenění reálnou hodnotou, je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila vnitřní směrnici od 1.1.2012 ve výši 260 tis. Kč.
- Účetní jednotka provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Od roku 2015 se ruší ustanovení o zůstatkové hodnotě.

2. Účetní jednotka účtuje opravné položky k pohledávkám , účet 311 v průběhu roku: 556/194

3. Od 1.1.2012 účetní jednotka tvoří opravné položky k účtu 315, tyto opravné položky účetní jednotka účtuje k 31.12: 556/192

4. Účetní jednotka účtuje zásoba způsobem B. Zásoby zboží nakoupeného za účelem dalšího prodeje (odznaky, medaile...) účtuje způsobem A.

5. Sociální fond je účtován : tvorba 401/0419, čerpání 419/401 0019

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ČÚS č. 701 až 710, MP/28/OEKO Příklady účtování pro obce a DSO , jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			48 463 467,24	48 564 372,75
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	11 785,00	11 785,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	996 718,24	1 097 623,75
3.	Vyřazené pohledávky	905	73 201,00	73 201,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	47 381 763,00	47 381 763,00
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			541 914,88	541 914,88
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	541 914,88	541 914,88
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			30 061,00	30 061,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	30 061,00	30 061,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	47 951 613,36	48 052 518,87

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

Územní celek není příspěvkovou organizací a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	400 000,00	171 820,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	800 509,14	754 527,57

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

1,00

Účetní jednotka má ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné vý výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.
Jedná se o poloreliéf od J. V. Duška (bronzový): T. G. Masaryk (umístěný na pomníku padlým v 1. sv. válce), který byl bezplatně přenechán Husitským muzeem v Táboře na základě smlouvy o fyzickém předání věci č. 2019/CES.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

831 259,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

47 381 763,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.6.	Účetní jednotka za účelem zhodnocení volných finančních prostředků vlastní státní dluhopisy ,k 31. 12. 2025 mají hodnotu 14.408.406,11 Kč, dále účetní jednotka vlastní akcie SOMPO ve výši 230 600,- Kč.	14 639 006,11 Kč
B.II.1.	Účetní jednotka eviduje na účtě 311 pohledávky za neuhrazené faktury. Z toho faktury po splatnosti 19.666,- Kč a pohledávky na nájemném za byty a nebytové prostory a nájemné z pozemků po splatnosti ve výši 118.301,- Kč.	480 318,00 Kč
A.II.2.	Účetní jednotka eviduje na účtě 032 - KULTURNÍ PŘEDMĚTY - pořízení obecního znaku a praporu v hodnotě 73.630,- Kč. - poloreliéf J.V. Duška: T.G. Masaryk oceněný 1,- Kč.	73 631,00 Kč
C.I.6.	Na účtu 407 se eviduje oceňovací rozdíl k cenným papírům ve výši -6 392,11 Kč k 31.12.2025.	- -6 392,11 Kč
D.II.8.	Účetní jednotka eviduje na dlouhodobých zálohách zálohu na transfery na akci Chodník podél I/19 a VO v Kladrubech ve výši 4 075 999,90,- Kč.	4 075 999,90 Kč
A.II.3.	Účetní jednotka eviduje smlouvu o výpůjčce nebytových prostor o rozloze cca 16 m2 v č.p. 71 Pořín dne ust. §2193 a násl. občanského zákoníku na dobu 10 let od 25.4.2025.	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	57 014,95
G.II.	Tvorba fondu	53 179,67
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	53 179,67
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	23 892,00
G.IV.	Konečný stav fondu	86 302,62

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	214 709 408,91	54 075 043,56	160 634 365,35	163 484 233,21
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	11 392 266,40	2 349 052,00	9 043 214,40	9 173 090,40
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	36 162 192,71	6 486 773,00	29 675 419,71	30 129 175,71
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 326,00	3 811,00	1 515,00	1 635,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	99 574 810,73	27 973 737,51	71 601 073,22	73 591 141,22
G.5.	Jiné inženýrské sítě	31 482 639,95	9 139 452,00	22 343 187,95	22 783 613,10
G.6.	Ostatní stavby	36 092 173,12	8 122 218,05	27 969 955,07	27 805 577,78

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	24 773 547,20		24 773 547,20	24 763 732,42
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	3 145 454,96		3 145 454,96	3 145 454,96
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 911 707,07		5 911 707,07	5 891 577,01
H.4.	Zastavěná plocha	239 707,48		239 707,48	239 974,82
H.5.	Ostatní pozemky	15 476 677,69		15 476 677,69	15 486 725,63

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce "" A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
- I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 31.01.2026 10:04:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Hořice
Sídlo: Dolní Hořice 50
391 55 Dolní Hořice, p.Chýnov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00252191

Kontaktní osoba:

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:
