

Zápis č. 12

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 6. 3. 2025 v 19.00 hodin v zasedací místnosti Ob.Ú v Dolních Hořicích.

Přítomno: 11 členů

Omluveni: pí Čápková, p. Seidl, p. Hojsák, p. Kohout,

Jednání zahájil starosta p. Pavel Rothbauer, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

K zápisu z minulého jednání nebylo připomínek.

Zapisovatelem byl jmenován p. Hladík, ověřovateli zápisu byli navrženi p. Rosol a pí Kořínková

Ověřovatelé zápisu byli schváleni. Pro:11 Proti: 0 Zdržel: 0

Zastupitelstvo bylo seznámeno s programem jednání:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti
3. Žádosti
4. Různé
5. Závěr

Program byl schválen. Pro:11 Proti: 0 Zdržel: 0

2. Zpráva o činnosti

Vážení přítomní, dovoluji Vám v krátkosti seznámit se zprávou o činnosti obce za poslední období. Obec se zabývala vyřizováním žádostí na posudky občanů naší obce pro potřeby policie ČR, soudů a soc. správy a rušením trvalého pobytu občanů.

Vzhledem k příznivému počasí probíhaly práce v lesích, zejména v pěstební činnosti. Dále probíhaly práce na údržbě obce, úprava veřejných prostranství v jednotlivých částech obce zejména ořezy dřevin kolem místních komunikací a veřejného prostranství.

Byly vypracovány nové provozní řády na obecní vodovody, tyto byly schváleny krajskou hygienickou stanicí. Vzhledem k stížnosti občana Lejčkova na hygienické stanici na kvalitu pitné vody (překročená norma dusičnanů) po konzultaci s hygienickou stanicí bylo přistoupeno k vybudování zařízení na odstraňování dusičnanů. Nyní máme podepsanou smlouvu na instalaci filtrů – investice do 500 tis. Kč Tato investice by se měla promítnout do ceny vody.

V měsíci únoru začaly práce na zprovoznění vrtu pitné vody do vodojemu v Mašovicích. Nyní je položen přívodní kabel elektrického proudu do vodojemu. Je potřeba upravit smlouvu o dílo dodatkem z důvodu přenesené daňové povinnosti.

Obec stáhla žalobu na vyklizení bytu čp. 34 H. Hořice z důvodu úmrtí nájemce. Obec vypravila sociální pohřeb a stala se univerzálním dědicem. Letos budou zahájeny opravy vnitřních prostor bytu.

V únoru bylo zpracováno hlášení o produkci odpadů a nákladů na ně. Svoz bioodpadu se v roce 2024 navýšil o 25 tun. Vyvezlo se méně velkoobjemného odpadu. V směsném odpadu jsme pod maximální hranici, takže zatím nemáme navýšen poplatek za uložení na skládce. Celkové náklady na svoz opadů činily 1.544.163,- Kč (tj. navýšení o cca 700 tis. oproti roku 2023) a příjmy z poplatku za svoz komunálního odpadu byly 472.042,- Kč, tzn. že obec dotuje svoz více jak 2/3 ceny.

Začátkem roku započal výběr poplatků za vodné, stočné, komunální odpad a poplatku ze psa. Je vybráno cca 65% poplatků. Velká část poplatků je hrazena převodem na bankovní účet.

Obec zaslala žádost na ŘSD, kde žádá o zapracování připomínek pana Pošváře a připomínek obce k připravovanému obchvatu Kladrub. Dne 4. 3. 2025 jsme obdrželi vyjádření ŘSD, že v současné době je dokončena technická studie obchvatu a probíhá výběrové řízení a zhotovitele projektu. Naše připomínky budou předány vybranému zhotoviteli a následně bude svoláno jednání.

V současné době se provádí výměna elektroinstalace na budově v Lejčkově z důvodu kolaudace, stávající rozvody byly zastaralé a neprošly by revizí.

Obec dodala na stavební úřad v Chýnově studie a dokumentaci, které si stavební úřad vyžádal doplnit, a nyní čekáme na vydání stavebního povolení na sklad v Lejčkově.

Byla podána žádost o dotaci na Jihočeský kraj o dotaci z POV na opravu domu pč. 38 v D. Hořicích

Začátkem roku se uskutečnil v Dolních Hořicích myslivecký ples. V Poříně uspořádali ples myslivci a hasiči. Dále proběhly dva dětské karnevaly v Poříně a Dolních Hořích. Dále proběhl masopustní průvod v Chotčínách a Mašovicích, Dolních Hořicích a Horních Hořicích a v Poříně.

Základní škola v Chýnově nám poskytla informaci, že v pátek 11.4. bude zápis do 13.30 do 17:00 zápis dětí do 1. třídy.

3. Žádosti

Žádost [REDAKCE] o odprodej pozemku p.č. 423/10 v k.ú. Chotčiny

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 423/10 v k.ú. Chotčiny za cenu 200,- Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

Žádost [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Mašovice

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Mašovice

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

Žádost [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 1/25 k. ú. Lejčkov

Usnesení: Zastupitelstvo neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1/25 k. ú. Lejčkov

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 1

Žádost [REDAKCE] o směnu pozemku p.č. 1/25 k. ú. Lejčkov za pozemek p.č. 346 v k.ú. Hartvíkov

Usnesením: Zastupitelstvo neschvaluje směnu pozemku p.č. 1/25 k. ú. Lejčkov za pozemek p.č. 346 v k.ú. Hartvíkov.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel: 1

Žádost [REDAKCE] o odprodej pozemků p.č. 118/2, 118/1 a část pozemku p.č. 816/4 v k.ú. Dolní Hořice.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Dolní Hořice.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení: Zastupitelstvo neschvaluje prodej pozemku p.č. 118/2 a část pozemku p.č. 816/4 v k.ú. Dolní Hořice

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

Žádost včelařů o finanční dar.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro včelaře ve výši 5.000,- Kč

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

Žádost linky bezpečí o finanční dar

Usnesení: Zastupitelstvo neschvaluje finanční dar pro linku bezpečí.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

V 19:38 hod se dostavil pan Kohout.

Žádost SDH Mašovice o finanční dar na dětskou hasičskou soutěž v dubnu.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje finanční dar na dětskou hasičskou soutěž pro SDH Mašovice ve výši 20.000,- Kč

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel: 0

4. Různé

Starosta předložil nabídku společnosti SOMPO, a.s. o sdílení elektřiny.

Usnesení: zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na sdílenou elektřinu se společností SOMPO a.s.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta předložil možnost nákupu pozemku p.č. 399/11 v k.ú. Mašovice.

Usnesení: zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.č. 399/11 v k.ú. Mašovice za cenu 9,5 Kč/m² + ostatní náklady.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 2

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta podal zprávu o zpracování změny č. 5 územního plánu obce Dolní Hořice

Zastupitelstvo bere na vědomí, k návrhu změny nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje:

1. rozdělení změny č. 5 územního plánu Dolní Hořice (dále též jen „změna“) dle § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) v návaznosti na § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“):

- **na změnu č. 5a územního plánu Dolní Hořice**, jejímž obsahem budou všechny body změny č. 5 mimo řešení využití na jihu sídla Hartvíkov dle připomínky uplatněné

k návrhu změny č. 5 – důvodem je nutnost dalších jednání, která by ostatní záměry časově zbytečně zpozdila

- **na změnu č. 5b územního plánu Dolní Hořice**, jejímž obsahem bude prověření využití na jihu sídla Hartvíkov zejména p. č. 390 k. ú Hartvíkov včetně prověření zastavěného území

2. rozhodnutí o vydání změny č. 5a územního plánu Dolní Hořice (ve znění únor 2025) formou opatření obecné povahy za použití §§ 323, 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

3. obsah změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice - prověřit využití na jihu sídla Hartvíkov zejména p. č. 390 k. ú Hartvíkov včetně prověření zastavěného území

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel: 0

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 5a územního plánu Dolní Hořice veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Starosta předložil podání žádosti o dotaci na podporu narozených dětí v Jihočeském kraji.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na podporu narozených dětí v Jihočeském kraji.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel: 0

Zastupitelstvo schvaluje vypracování projektové dokumentace na chodníky v obytné zóně Mašovice

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel: 0

P. [REDAKCE] podal návrh na vyvložkování zásobníku pitné vody v Lejčkově.

Zastupitelstvo bere na vědomí

P. Radek Čekal přednesl žádost na vykácení náletových dřevin okolo komunikace z Pořína do Nových Dvůrů.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ve 20:25 ukončil.

Dodatek k zápisu č. 12 ze dne 6. 3. 2025

Zdůvodnění ceny prodávaného pozemku p.č. 423/10 v k.ú. Chotčiny

Jedná se o předzahrádku u stavby RD č. p. 19, která je užívána více než 50 let.