

## **Zápis č. 14**

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25. 9. 2025 v 19.00 hodin v zasedací místnosti Ob.Ú  
v Dolních Hořicích.

Přítomno: 13 členů

Omluveni: p. Marounek, p. Filip

Jednání zahájil starosta p. Pavel Rothbauer, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

K zápisu z minulého jednání nebylo připomínek.

Zapisovatelem byl jmenován p. Hladík, ověřovateli zápisu byli navrženi p. Rosol a pí Kořínková  
Ověřovatelé zápisu byli schváleni. Pro:12 Proti: 0 Zdržel: 0

Zastupitelstvo bylo seznámeno s programem jednání:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti
3. Různé
4. Závěr

Program byl schválen. Pro:12 Proti: 0 Zdržel: 0

### **2. Zpráva o činnosti**

Vážení přítomní, dovoluji Vám v krátkosti seznámit se zprávou o činnosti obce za poslední období. Obec se zabývala vyřizováním žádostí na posudky občanů naší obce pro potřeby policie ČR, soudů a soc. správy a rušením trvalého pobytu občanů.

Vzhledem k příznivému počasí probíhaly práce v lesích, zejména v pěstební činnosti. Zejména vyžínání lesních porostů a oprava oplocenek. Dále probíhají práce na údržbě obce, úprava veřejných prostranství v jednotlivých částech obce zejména sečení trávy, na hřbitovech a poté v jednotlivých místních částech. Z důvodu nárůstu trávy, nebylo možno včas posíct veškeré plochy. Zaměřili jsme se zejména na sečení intravilánu obce.

Dále v obci probíhala oprava místních komunikací. V Poříně byla vyměněna nová vstupní brána a vchodová dvířka na hřbitově současně byla opravena zámková dlažba.

Dále byly provedeny drobné opravy místních kapliček, kdy došlo k výměně vchodových dveří a opraveny nátěry fasády.

V Kladrubech byly instalovány herní prvky, nyní nám zbývá provést terénní úpravy a zřízení oplocení u místního rybníku.

V Mašovicích se pokračovalo na připojení vrtu pitné vody do vodojemu. V říjnu požádáme o vydání kolaudačního souhlasu.

V Dolních Hořicích byly zahájeny práce na opravě fasády RD č. 38 u hasičárny.

V Horních a Dolních Hořicích byla dokončena první etapa obnovy operátu katastru nemovitostí. Byly zjištěny některé nesoulady u staveb RD. Příští rok proběhne zaměřování skutečného stavu.

Od roku 2026 musí obec splňovat 60% vytríděného odpadu. V současné době plníme na cca na 54%, a přitom jsou všechny barevné popelnice rozebrány a nádoby na tříděný odpad jsou stále přeplněny. SDO SOMPO podal žádost na dotaci na pořízení dalších barevných popelnic. Obec Dolní Hořice si požádala o 100 ks žlutých nádob. Již nyní víme že, počet nádob bude krácen. SDO SOMPO již nebude dodávat hnědé popelnice na bio odpad i když po těchto nádobách je poptávka. Pokud má někdo větší potřebu hnědých popelnic, musí si je pořídit na vlastní náklady. Obec není povinná ze zákona likvidovat od občanů bio odpad ze zahrad.

Vzhledem k plánovanému obchvatu silnice 1. třídy v Kladrubech se obec zúčastnila jednání na ŘSD v Českých Budějovicích. Zde bylo dojednáno zrušení točny na linkové autobusy a zajištění

zajíždění linkových autobusů do Kladrub a dále pokračovat po silnici I/19 až do Chýnova, totéž i v opačném směru tzn. tyto autobusy by nemusely najíždět na obchvat. Dále byla řešena problematika napojení zem. farmy a křižovatka napojení k Chýnovské jeskyni. Bylo navrženo vybudování podjezdu pod obchvatem. Tento podjezd by sloužil i k napojení komunikace Kladruby – Chýnovská jeskyně. Toto řešení bylo pro všechny přítomné přijatelné. Pro obec by bylo spojení Chýnovské jeskyně a Kladrub výhodné mimo přejezd obchvatu. Toto řešení však bylo podmíněno souhlasem ŘSD v Praze. Bohužel obec obdržela rozhodnutí ŘSD, že křížení obchvatu do Kladrub a napojení zem. farmy. Bude řešeno vybudováním nového mostu nad obchvatem, a tento most převezme do vlastnictví obec. S tímto návrhem obec nesouhlasila s tím, že zmiňovaný most nepřevezme do vlastnictví, neboť obec by do budoucna neměla finanční prostředky na opravu a údržbu tohoto mostu. Zítra tj. v pátek od 8 hod se pořádá další jednání ohledně výstavby obchvatu Kladrub

V plynulém období proběhlo na obci několik kontrol. Kontrola z okresní správy sociálního zabezpečení, kontrola ze všeobecné zdravotní pojišťovny a kontrola hospodaření z Jihočeského kraje. Všechny kontroly neshledaly nedostatků, prošli jsme bez ztráty květiny.

### 3. Různé

Starosta předložil žádost pí [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 8/2 (cca 52 m<sup>2</sup>) a p.č. 214/1 (cca 102 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hartvíkov. (prodej + zdůvodnit cenu)

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje žádost pí [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 8/2 (cca 52 m<sup>2</sup>) a p.č. 214/1 (cca 102 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hartvíkov za cenu 300,- Kč/ m<sup>2</sup> + ostatní náklady spojené s prodejem. Jedná se o dlouhodobě zaplacené a užívané pozemky.

Pro: 12                  Proti: 0                  Zdržel: 0

Starosta předložil žádost fyzické osoby o odprodej nebo pronájem na 50 let části pozemku p.č. 310 v k.ú. Oblajovice

Usnesení: Zastupitelstvo neschvaluje odprodej ani pronájem části pozemku p.č. 310 v k.ú. Oblajovice

Pro: 12                  Proti: 0                  Zdržel: 0

Starosta předložil vzájemné darování pozemků s Jihočeským krajem

Na minulém zasedání byl schválen záměr darování pozemku p.č. 1234 v k.ú. Dolní Hořice. Nyní zbývá schválit samotný dar.

Dále v rámci vzájemného darování musíme schválit, že obec přijímá do svého vlastnictví tyto pozemky v k.ú. Dolní Hořice: p.č. 788/17; 788/20; 788/24; 788/25; 788/31; 788/68; 788/69; 788/70; 788/71; 788/72; 788/73; 788/74; 788/75; 788/21.

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu s Jihočeským krajem č. 010/25/043/03/00, kde obec Dolní Hořice daruje pozemek p.č. 1234 v k.ú. Dolní Hořice a přijímá od Jihočeského kraje darem pozemky p.č. 788/17; 788/20; 788/24; 788/25; 788/31; 788/68; 788/69; 788/70; 788/71; 788/72; 788/73; 788/74; 788/75; 788/21 v k.ú. Dolní Hořice

Pro: 12                  Proti: 0                  Zdržel: 0

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 6

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6

Pro: 12                  Proti: 0                  Zdržel: 0

Starosta podal zprávu o pokračujícím řízení o stavením povolení na výstavu skladu v Lejčkově. Obec dodala všechny potřebné dokumenty k povolení. Stavební povolení nám však vydáno nebylo, toto jsem několikrát urgoval na stavebním úřadě v Chýnově. V případě

nevydání stavebního povolení jsem žádal o zamítnutí žádosti. Bylo sděleno, že jsme vše dodali a že nám žádost zamítnout nemůžou. Obec zvažuje přizvání právního zástupce.

V 19:40 se dostavila Ing. Čápková.

Starosta podal zprávu o možnosti výstavby větrných elektráren v obci v k.ú. Pořín

Usnesení: Zastupitelstvo v nynější době nemá zájem o výstavbu větrných elektráren v obci v k. ú. Pořín.

Pro: 13                  Proti: 0                  Zdržel: 0

Ing. Čápková podala zprávu o sdílené elektrině a založení energetického společenství – MAS.

Starosta podal návrh na prodej osobního automobilu Mercedes.

Usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s prodejem osobního automobilu Mercedes obálkovou metodou.

Pro: 13                  Proti: 0                  Zdržel: 0

#### **4. Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ve 20:45 ukončil.