Zápis č. 18
ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30. 9. 2026 v 19.00 hodin v zasedací místnosti Ob.Ú v Dolních Hořicích.

Přítomno: 11 členů
Omluveni: p. Filip, p. Hojsák, p. Nejdr, p. Kolář
Jednání zahájil starosta p. Pavel Rothbauer, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

K zápisu z minulého jednání nebylo připomínek.

Zapisovatelem byl jmenován p. Hladík, ověřovateli zápisu byli navrženi p. Rosol a pí Příkopová
Ověřovatelé zápisu byli schváleni. Pro:10 Proti: 0 Zdržel: 0

Zastupitelstvo bylo seznámeno s programem jednání:
1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti
3. Žádosti
4. Různé
5. Závěr

Program byl schválen. Pro:10 Proti: 0 Zdržel: 0

2. Zpráva o činnosti

Vážení přítomní, dovolte mi, abych Vás v krátkosti seznámil se zprávou o činnosti obce za poslední období. Obec se zabývala vyřizováním žádostí na posudky občanů naší obce pro potřeby policie ČR, soudů a soc. správy a rušením trvalého pobytu občanů.

V uplynulém období probíhaly práce v lesích a to vyžínání a pěstební činnost. V červenu a po celé prázdniny probíhaly práce na údržbě veřejného prostranství, dětských hřišť a hřbitovů, zejména vyžínání travních porostů, úprava zeleně.

Letošní léto bylo extrémně suché, kdy nás trápil nedostatek pitné vody. O nedostatku vody v krajině svědčí i fakt, že v obci vyschly potoky, a to Velmovský, Mašovský a potok v Dolních Hořicích. Nedostatek pitné vody nás donutil k dovozu pitné vody. Z tohoto důvodu jsme již v 6 hod ráno objížděli vodojemy, abychom včas mohli objednat dovoz pitné vody od společnosti Čevak. Částečně jsme se zásobovali naší cisternou z nového vrtu v Mašovicích. Kromě nedostatku pitné vody, nás postihly závažné poruchy na vodovodním řádu a to v Kladrubech, kdy 5 dní nebyla zajištěna voda pro 2 rekreační objekty. Další porucha byla ve vrtu v Prasetíně, kdy odešlo čerpadlo. I tato porucha se povedla během 2 dní opravit.

V uplynulém období byla proveden oprava podezdívky plotu u pomníku padlých a oprava plotu podél budovy bývalé školy v Dolních Hořicích.

V současné době se připravuje vyúčtování na 3 dotační tituly a to pořízení herních prvků v H.Hořících – dotace z MAS, dále oprava skladu hasičského náčiní v D. Hořicích - dotace z POV a oprava MK D.Hořice – Mašovice, úsek 2 – dotace z Jihočeského kraje.

V nynější době probíhá distribuce žlutých nádob na tříděný odpad. Nádoby jsou poskytovány občanům naší obce zdarma.

Za minulé období jsme se potýkaly s úpravou jízdních řádů autobusů, které projíždějí naší obcí, se společností JIKORD. Došlo k drobným úpravám v časech objezdů a byl navrácen školní spoj z Chýnova ve 13:41 na Mašovice, Chotčiny, D. Hořice a Pořín. Dalším připomínkám nebylo vyhověno.

V minulém zastupitelstvu jsem vás informoval o schvalování akceleračních zón na výstavbu větrných elektráren, které by měly být od Nových Dvorů až po Prasetín. Na popud zaslaných peticích a připomínek na MMR bylo schváleno cca 11% z plánovaných zón. Bohužel zóna na územní obce Dolní Hořice byla zachována celá. Na základě rozhodnutí rady obce byla oslovena právní zástupkyně

k podání žaloby k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně na zrušení akcelerační zóny AO 50. Se stejnou žalobou na zrušení této zóny se obrátila i obec Obrataň.

Koncem srpna na obci proběhla kontrola hospodaření krajským úřadem. Nebylo shledáno vad a nedostatků.

V měsíci září proběhla konference MAS jihočeského a plzeňského kraje. Účastníci této akce zavítali i do naší obce, a to na farmu k Nejdkovým, kde proběhla ochutnávka jejich produktů a prohlídka farmy včetně bourárny masa.

V 19:16 se dostavila paní Čápová

3. Žádosti

Smlouva EG.D č. TA-001030101564/003-INTM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouva EG.D č. TA-001030101564/003-INTM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

Žádost fyzických osob z Chotčin o odprodej části pozemku p.č. 423/1 v k.ú. Chotčiny cca 70m2
Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 423/1 v k.ú. Chotčiny cca 70m2
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

Žádost fyzické osoby o odprodej části pozemku p.č. 423/11 v k.ú. Chotčiny cca 70m2
Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 423/11 v k.ú. Chotčiny cca 70m2
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 3

Žádost fyzické osoby z Belgie o odkoupení části pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Mašovice cca 77m2
Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Mašovice cca 77m2
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

Žádost klubu cyklistů z Chýnova o finanční příspěvek na činnost
Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ve výši 3000,- Kč
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

4. Různé

Starosta předložil návrh opravy zřejmé nesprávnosti Změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice.
Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti Změny č. 5b územního plánu Dolní Hořice dle přílohy tohoto usnesení dle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

Starosta předložil stížnost na způsob výkonu samosprávy.
Zastupitelstvo chápe pohled občanů Lejčkova, ale obec zastupuje potřeby a zájmy všech občanů obce Dolní Hořice. Zastupitelstvo konstatuje, že v místní části Lejčkov je

provozována kanalizace pro veřejnou potřebu a občané, kteří jsou napojeni, řádně platí stočné. Ostatní vlastníci nemovitostní řeší odpadní vody dle platného kolaudačního rozhodnutí.
Zápisy ze zastupitelstva obce jsou zveřejňovány na webových stránkách obce průběžně, běžně jsou k nahlédnutí na obecním úřadě v době úředních hodin.
Další požadované dokumenty se nezveřejňují na webových stránkách obce, ale jsou k nahlédnutí na obecním úřadě v době úředních hodin.

Starosta předložil stížnost na postup starosty obce.
Zastupitelstvo obce Dolní Hořice konstatuje, že pan starosta jednal na základě dlouholeté praxe a vyřizoval záležitost osobně, buď přímo, nebo telefonicky, jak je zvyklý. Dle telefonického jednání s druhou stranou pochopil, že je s tím takto srozuměna, nemá námitek a souhlasí. Starosta jednal v dobré víře, s cílem, aby se záležitost co nejrychleji vyřešila ke spokojenosti žadatele. Po incidentu, který se odehrál na místě samém, předal pan starosta celou agendu včetně komunikace s právním zástupcem žadatele realizační firmě, která se zavázala, že problém likvidace průzkumného vrtu vyřeší sama.

Starosta seznámil zastupitele s postupem jednání o zrušení akcelerační zóny v obci Dolní Hořice AO 50

Pí Čápová – žádost o výměnu pneumatik na obecním autě.
Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje výměnu pneumatik na obecním autě.
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel: 0

6. Závěr

Na závěr mi dovolte stručně schnout nejvýznamnější akce uplynulého volebního období. Za uplynulé období se podařilo opravit budovu pohostinství včetně vybavení v Dolních Hořicích, v Kladrubech vzniklo dětské hřiště včetně pergoly s posezením, v Horních Hořicích byly osazeny herní prvky pro děti, byly opraveny místní a účelové komunikace a to D. Hořice – Kladruby, Dolní Hořice – Mašovice a v Hartvíkově. Dále docházelo k lokálním opravám výtluků v celé obci. V Dolních a Horních Hořicích byly opraveny rodinné domky pro nájemní bydlení. Významnou investiční akcí bylo zprovoznění vrtu a přiváděcího řádu v Mašovicích. V Lejčkově byla pořízena nová technologie pro úpravu pitné vody. Dále byl opraven místní rozhlas a sklad hasičského náčiní v D. Hořicích. Dále byl pořízen multifunkční stroj (Zebra). V průběhu celého volebního období docházelo k udržovacím opravám obecních budov, veřejného osvětlení a k opravám poruch na vodovodních řádech a kanalizacích.
Vážení zastupitelé dovolte mi, abych vám poděkoval za 4 letou práci a těm, který dále kandidují, popřál hodně úspěchů v komunálních volbách. Ještě jednou vám děkuji a jednání zastupitelstva ukončuji.